

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

截至二零一八年十二月三十一日止年度業績公佈

業績

董事會（「董事會」）欣然公佈金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合業績及過往年度之比較數字如下：

綜合收益表
截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
營業額	3	1,681,364	1,602,786
銷售成本	5	(703,938)	(696,946)
毛利		977,426	905,840
其他收益	4	91,921	91,722
分銷及市務成本	5	(432,179)	(438,074)
行政費用	5	(203,437)	(171,567)
經營溢利		433,731	387,921
利息收入		25,511	20,253
除所得稅前溢利		459,242	408,174
所得稅支出	6	(82,998)	(85,899)
本公司擁有人應佔本年度溢利		376,244	322,275
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔本年度溢利的每股盈利			
- 基本及攤薄	7	38.31	32.81

綜合全面收益表
截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度溢利	376,244	322,275
其他全面收益		
<i>於其後不會重新分類至損益的項目</i>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列 為投資物業之物業重估	108,219	1,730
按公平價值計入其他全面收益的 財務資產公平價值變動	1,113	-
上述項目的相關所得稅	(21,752)	(434)
<i>於其後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(85,678)	120,037
本年度其他全面收益	1,902	121,333
本公司擁有人應佔本年度全面收益總額	378,146	443,608

綜合資產負債表
於二零一八年十二月三十一日

	附註	於二零一八年 十二月三十一日 千港元	於二零一七年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		46,698	44,607
物業、廠房及設備		160,269	177,320
投資物業		2,847,372	2,650,249
可供出售財務資產		-	5,900
按公平價值計入其他全面收益的 財務資產		6,813	-
遞延所得稅資產		51,282	70,751
		<u>3,112,434</u>	<u>2,948,827</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		174,178	138,301
存貨		221,155	261,407
業務應收帳項	9	122,688	102,839
預付款項、按金及其他應收帳項		40,662	43,398
合約資產		65,037	-
可收回稅項		160	1,190
銀行存款		906,305	1,028,966
現金及現金等價物		423,632	283,292
		<u>1,953,817</u>	<u>1,859,393</u>
總資產		<u>5,066,251</u>	<u>4,808,220</u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		3,037,321	2,845,776
總權益		<u>4,138,679</u>	<u>3,947,134</u>
負債			
非流動負債			
其他應付帳項及應計費用		80	869
遞延所得稅負債		421,765	418,668
		<u>421,845</u>	<u>419,537</u>
流動負債			
業務應付帳項	10	53,854	73,924
其他應付帳項及應計費用		176,206	339,423
合約負債		249,913	-
流動所得稅負債		25,754	28,202
		<u>505,727</u>	<u>441,549</u>
總負債		<u>927,572</u>	<u>861,086</u>
總權益及負債		<u>5,066,251</u>	<u>4,808,220</u>

附註：

1. 主要會計政策

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第 622 章）之披露要求所編制。除重估投資物業及按公平價值計入其他全面收益的財務資產外，帳目乃按歷史成本常規法編制。

編制符合香港財務報告準則之財務報表須運用若干重大會計估計，管理層於採用本集團會計政策的過程中亦須作出判斷。

二零一八年初步全年業績公告內載入有關截至二零一八及二零一七年十二月三十一日止兩個年度之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務報表，及將適時遞交截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就本集團該兩個年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例第 406(2)條、第 407(2)或(3)條作出之聲明。

(a) 本集團所採納之新準則、新詮釋及準則修訂

本集團已於二零一八年一月一日或之後開始之財政年度首次採納下列新準則、新詮釋及準則修訂：

香港會計準則第四十號（修訂）	投資物業之轉撥
香港財務報告準則第一號及	二零一四年至二零一六年週期的年度改進
香港會計準則第二十八號（修訂）	
香港財務報告準則第二號（修訂）	以股份為基礎的付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第四號（修訂）	應用香港財務報告準則第九號「財務工具」
	與香港財務報告準則第四號「保險合約」
香港財務報告準則第九號	財務工具
香港財務報告準則第十五號	來自客戶合約之收益
香港財務報告準則第十五號（修訂）	香港財務報告準則第十五號之釐清
香港（國際財務報告詮釋委員會）	外幣交易及預付代價
詮釋第二十二號	

1. 主要會計政策 (續)

(a) 本集團所採納之新準則、新詮釋及準則修訂 (續)

採納此等準則的影響於下文附註 2 披露。其他準則對本集團的會計政策並無任何影響及無須作出追溯調整。

(b) 下列為已公佈但於二零一八年一月一日開始之財政年度尚未生效及本集團並無提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂

		自以下日期 或之後開始 之會計期間生效
香港會計準則第十九號 (修訂)	計劃修訂、縮減或結算	二零一九年一月一日
香港會計準則第二十八號 (修訂)	於聯營公司及合營企業的 長期權益	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第九號 (修訂)	具有負補償的提前還款 特性	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號 (修訂)	投資者及其聯營公司或合 營企業之間的資產出售 或注資	香港會計師公會 尚未設定
香港財務報告準則第十六號	租賃	二零一九年一月一日 ⁽ⁱ⁾
香港財務報告準則第十七號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則 (修訂)	二零一五年至二零一七年 週期的年度改進	二零一九年一月一日
香港 (國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第二十三號	所得稅處理的不確定性	二零一九年一月一日
二零一八年財務報告概念框架	經修訂之財務報告概念框架	二零二零年一月一日

1. 主要會計政策 (續)

- (b) 下列為已公佈但於二零一八年一月一日開始之財政年度尚未生效及本集團並無提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂 (續)

上述新準則、新詮釋及準則修訂預期不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響，惟下文載列者除外：

- (i) 香港財務報告準則第十六號「租賃」

變更的性質

香港財務報告準則第十六號於二零一六年五月發佈。對於承租人而言，由於對經營租賃和融資租賃的劃分已被刪除，此將導致幾乎所有租賃均須在資產負債表內確認。根據新準則，資產（租賃資產的使用權）和支付租金的財務負債須確認入帳。豁免僅適用於短期和低價值的租賃。

影響

此準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。於報告日期，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔約 48,093,000 港元。其中與短期租賃相關的經營租賃承諾約為 18,294,000 港元，金額將按照直線法確認為費用並計入截至二零一九年十二月三十一日止年度之損益。對於剩餘租賃承諾，本集團預計將於二零一九年一月一日確認的使用權資產約為 25,858,000 港元，租賃負債約為 27,928,000 港元（已調整預付款項及預提租賃款），並相應調整保留溢利的期初餘額約 2,307,000 港元。

本集團採納之日期

香港財務報告準則第十六號必須於二零一九年一月一日或之後開始的財政年度適用。本集團不擬於截至二零一九年十二月三十一日止的財政年度前採納此新準則。本集團打算採用經修正追溯法，將首次應用之累計影響於二零一九年一月一日的保留溢利之期初餘額內確認，並不會重列比較資料。在過渡日，使用權資產將視同始終採用新準則進行計量（根據預付或預提租賃費用進行調整後的金額）。

除上述香港財務報告準則第十六號外，本集團現正評估採納其他新準則、現有準則及詮釋的修訂之財務影響。本集團將於生效後採納此等新準則、現有準則及詮釋的修訂。

2. 會計政策變動

本附註說明採納香港財務報告準則第九號「財務工具」（「香港財務報告準則第九號」）及香港財務報告準則第十五號「來自客戶合約之收益」（「香港財務報告準則第十五號」）對本集團財務報表的影響，並披露自二零一八年一月一日起應用的新會計政策（倘其與過往期間所應用者不同）。

(a) 對財務報表的影響

如下文附註 2(b)及 2(c)所述，本集團採納香港財務報告準則第九號及香港財務報告準則第十五號時通常無須重列比較資料。基於集團會計政策改變，若干重新分類及調整並無於二零一七年十二月三十一日的綜合資產負債表反映，惟於二零一八年一月一日的期初綜合資產負債表確認。

下表呈列就各項目確認的調整，並無載列不受變動影響的項目。該等調整於下文按準則詳細說明。

綜合資產負債表（節錄）

	於二零一七年 十二月三十一日 千港元	香港財務報告 準則第九號 千港元	香港財務報告 準則第十五號 千港元	於二零一八年 一月一日 千港元
非流動資產				
可供出售財務資產	5,900	(5,900)	-	-
按公平價值計入其他全面 收益的財務資產	-	5,900	-	5,900
流動資產				
合約資產	-	-	58,396	58,396
流動負債				
其他應付帳項及應計費用	339,423	-	(184,507)	154,916
合約負債	-	-	242,903	242,903

2. 會計政策變動 (續)

(b) 香港財務報告準則第九號「財務工具」

香港財務報告準則第九號取代了香港會計準則第三十九號「財務工具：確認及計量」(「香港會計準則第三十九號」)關於財務資產和財務負債的確認、分類與計量、財務工具終止確認、財務資產減值與對沖會計處理的相關規定。

自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第九號導致會計政策的變動及對已於綜合財務報表確認的金額作出調整。根據香港財務報告準則第九號(第7.2.15段)的過渡條文，本集團並無重列比較數字。

(i) 分類及計量

於二零一八年一月一日(首次採納香港財務報告準則第九號之日期)，本集團管理層已評估應用於本集團所持有財務資產的業務模式，並將財務工具分類為香港財務報告準則第九號中的適當類別，此分類的主要影響如下：

- 之前分類為可供出售財務資產的權益投資

本集團選擇將之前分類為可供出售財務資產之權益投資的公平價值變動於其他全面收益(「其他全面收益」)中列示，原因為該等投資為長期策略性投資，預計在中短期內不會出售。因此，於二零一八年一月一日公平價值為5,900,000港元的該等資產從可供出售財務資產重新分類至按公平價值計入其他全面收益(「按公平價值計入其他全面收益」)的財務資產。

本集團其後按公平價值計量所有權益投資。倘本集團管理層已選擇於其他全面收益中呈列權益投資公平價值的收益及虧損，則於終止確認該投資後，不會將公平價值收益及虧損重新分類至綜合收益表。當本集團收取該等投資股息的權利確定時，該等股息繼續於綜合收益表中確認為其他收入。

除此之外，財務工具的分類及計量並無變動。

2. 會計政策變動 (續)

(b) 香港財務報告準則第九號「財務工具」(續)

(ii) 財務資產減值

本集團持有以下兩種財務資產在香港財務報告準則第九號新預期信貸損失模型的適用範圍內：

- 業務應收帳項
- 按攤銷成本計量的其他財務資產

本集團須按照香港財務報告準則第九號的規定對各類資產採用新的減值模型。

受限制現金、短期銀行存款及現金及現金等價物亦須遵循香港財務報告準則第九號的減值要求，已確認的減值損失並不重大。

業務應收帳項

本集團應用香港財務報告準則第九號所訂明的簡化方法就預期信貸損失作出撥備，該規定允許對所有業務應收帳項採用存續期之預期損失。為計量預期信貸損失，對於已知存在財務困難的客戶或收回性存在重大疑問的應收帳項會就計提減值撥備時作出個別評估。預期信貸損失亦會把其餘應收帳項根據客戶性質、地理位置以及帳齡組別考慮其共同信貸風險特徵進行分組，共同評估其回收可能性，並將預期信貸損失率應用於相關應收帳項的帳面總值。預期信貸損失率乃根據過往三年內出現的歷史信貸損失釐定，並經調整以反映現時及前瞻性資料，例如有關影響客戶償還應收帳項能力的宏觀經濟因素。管理層已密切監察業務應收帳項的信貸質素及可收回性。採納香港財務報告準則第九號下之簡化預期信貸損失方法並無導致業務應收帳項於二零一八年一月一日出現任何額外減值損失。

按攤銷成本計量的其他財務資產

就按攤銷成本計量之其他財務資產而言，預期信貸損失乃基於十二個月之預期信貸損失，即於報告日期後十二個月內財務工具可能出現的違約事件所導致的存續期預期信貸損失之部分。然而，倘於初始確認後信貸風險顯著增加，則其減值按其存續期預期信貸損失計量。管理層已密切監察按攤銷成本計量的其他財務資產之信貸質素及可收回性，並認為預期信貸損失並不重大。

2. 會計政策變動 (續)

(c) 香港財務報告準則第十五號「來自客戶合約之收益」

香港財務報告準則第十五號處理收益確認，並設立向財務報表使用者報告有用資訊（關於本集團與客戶的合約所產生的收益及現金流量之性質、金額、時間及不確定因素）的原則。當客戶取得貨品或服務的控制權，並因而可直接使用貨品或服務及可從中獲利時，即確認收入。

採納香港財務報告準則第十五號導致會計政策的變動及對已於綜合財務報表確認的金額作出調整。根據香港財務報告準則第十五號的過渡條文，本集團選擇採用經修正追溯法，即容許本集團將首次應用香港財務報告準則第十五號的累計影響於二零一八財政年度的保留溢利之期初餘額作出調整。因此，比較數字不予重列。

該準則取代香港會計準則第十八號「收益」及香港會計準則第十一號「建築合約」及相關詮釋。採納香港財務報告準則第十五號的影響如下：

因應採納香港財務報告準則第十五號之退款負債

本集團的政策是向批發客戶銷售貨品時附有對指定季度貨品於指定期限退貨的權利。採納香港財務報告準則第十五號前，銷售收入是根據合同約定的價格扣除估計的批量折扣後確認。集團將與本報告期間銷售有關的預計應付客戶批量折扣確認為負債，並不存在融資成份。退貨撥備按合約退貨金額入帳。本集團根據累積經驗及與代理商訂立之銷售合約條款，以銷售毛利的淨額估計退貨撥備。

採納香港財務報告準則第十五號後，本集團將 139,810,000 港元從其他應付帳項及應計費用重新分類至退款負債，及就退貨後向客戶回收產品的權利確認為合約資產 58,396,000 港元，並於二零一八年一月一日綜合資產負債表單獨呈列以反映新準則的採納。

合約負債的列示

之前計入於其他應付帳項及應計費用的「預收客戶款項」及「遞延收入」（於二零一八年一月一日金額分別為 42,853,000 港元及 60,240,000 港元）現包括於合約負債以反映香港財務報告準則第十五號的術語。

收入確認的時間

採納香港財務報告準則第十五號對本集團確認銷售貨品收入的時間並無重大影響。

3. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為年內已確認之營業額：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認入帳的收入		
貨品銷售	1,384,596	1,324,163
物業管理費	36,638	35,441
批授經營權收入	115,530	102,396
	<u>1,536,764</u>	<u>1,462,000</u>
按其他會計準則確認入帳的收入		
投資物業之租金收入	144,600	140,786
	<u>1,681,364</u>	<u>1,602,786</u>
收入確認時間		
於某個時間點	1,408,618	1,341,062
於一段時間內	128,146	120,938
	<u>1,536,764</u>	<u>1,462,000</u>

由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。集團有三個可予呈報的分部，包括中國大陸及香港特區的服裝服飾業務、新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務以及物業投資及發展業務。

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

3. 營業額及分部資料 (續)

本集團按營運分部之分部資料分析如下：

	二零一八年 分部營業額 千港元	二零一七年 分部營業額 千港元	二零一八年 分部業績 千港元	二零一七年 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	1,441,639	1,363,834	323,094	277,964
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	62,268	66,007	(9,771)	(19,531)
物業投資及發展	190,086	184,660	207,287	201,464
分部間之銷售	(12,629)	(11,715)	-	-
	<u>1,681,364</u>	<u>1,602,786</u>	<u>520,610</u>	<u>459,897</u>
未經分配成本			<u>(61,368)</u>	<u>(51,723)</u>
除所得稅前溢利			459,242	408,174
所得稅支出			<u>(82,998)</u>	<u>(85,899)</u>
本年度溢利			<u>376,244</u>	<u>322,275</u>

4. 其他收益

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
投資物業公平價值收益	<u>91,921</u>	<u>91,722</u>

5. 按性質呈報的開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已銷存貨成本	665,141	617,755
存貨減值（回撥）／撥備	(842)	40,408
產生租金收入投資物業的直接營運支出	39,127	38,125
經營租賃租金 - 土地及樓宇	89,249	89,742
土地使用權之攤銷	1,871	1,766
物業、廠房及設備之折舊	23,366	20,704
物業、廠房及設備之減值回撥	(219)	-
包括董事酬金之員工成本	242,935	230,006
核數師酬金 - 審計服務	4,482	3,785
廣告及推廣費用	124,843	129,408
業務應收帳項撇銷	-	1,764
虧損性合同減值回撥	(1,925)	(3,729)
匯兌虧損／（收益）淨額	6,877	(301)
其他支出	144,649	137,154
	<u>1,339,554</u>	<u>1,306,587</u>
代表：		
銷售成本	703,938	696,946
分銷及市務成本	432,179	438,074
行政費用	203,437	171,567
	<u>1,339,554</u>	<u>1,306,587</u>

6. 所得稅支出

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港利得稅：		
本年度	528	733
過往年度多計撥備	(20)	(42)
	<u>508</u>	<u>691</u>
香港以外地區之稅款：		
本年度	70,930	70,587
過往年度少計撥備	108	150
	<u>71,038</u>	<u>70,737</u>
遞延所得稅	<u>11,452</u>	<u>14,471</u>
所得稅支出總額	<u>82,998</u>	<u>85,899</u>

香港利得稅撥備乃根據年內估計應課稅溢利按16.5%（二零一七年：16.5%）稅率計算。

中國溢利的稅項以年內估計應課稅溢利按 25%（二零一七年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利 376,244,000 港元（二零一七年：322,275,000 港元）及年內已發行普通股 982,114,035 股（二零一七年：982,114,035 股）計算。

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止兩個年度內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

8. 股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已付二零一七年年中期股息每股普通股 6.0 港仙	-	58,927
已付二零一七年年末期股息每股普通股 12.5 港仙	-	122,764
已付二零一八年年中期股息每股普通股 6.5 港仙	63,837	-
擬派二零一八年年末期股息每股普通股 13.0 港仙	127,675	-
	<u>191,512</u>	<u>181,691</u>

9. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後按發票日期之帳齡如下：

	於二零一八年 十二月三十一日 千港元	於二零一七年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	100,073	90,056
31 至 90 日	6,994	6,030
90 日以上	15,621	6,753
	<u>122,688</u>	<u>102,839</u>

10. 業務應付帳項

業務應付帳項按發票日期之帳齡如下：

	於二零一八年 十二月三十一日 千港元	於二零一七年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	37,918	59,813
31 至 90 日	11,823	4,976
90 日以上	4,113	9,135
	<u>53,854</u>	<u>73,924</u>

末期股息

董事會建議派發截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息每股 13.0 港仙（二零一七年：每股 12.5 港仙），金額約為 127,675,000 港元（二零一七年：122,764,000 港元）。如即將舉行之股東週年大會通過此項派息建議，末期股息將約於二零一九年六月五日派發予二零一九年五月二十四日名列股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

營業額及毛利

於回顧年度，集團總營業額為1,681,364,000港元，較去年之1,602,786,000港元上升約5%，年內除新加坡服裝服飾業務的銷售仍較去年下跌外，集團各主要業務皆錄得營業額上升。

全年整體毛利為 977,426,000 港元，較去年之 905,840,000 港元上升約 8%。整體毛利率約為 58.1%，較去年的 56.5%上升約 1.6 個百分點，主要因錄得存貨減值撥備回撥 842,000 港元，而去年的撥備則為 40,408,000 港元。年內國內服裝服飾銷售業務毛利率約 52.3%，上升約 1.5 個百分點，惟若撇除存貨減值撥備影響後則為 52.4%，略低於去年約 1.3 個百分點，主要因提供較高折扣以清理過季貨品。

經營費用及經營溢利

年內分銷及市務成本為 432,179,000 港元，較去年輕微下降 5,895,000 港元或 1%。至於行政費用則錄得 203,437,000 港元，較去年的 171,567,000 港元上升 19%。除因年內人民幣匯率變動致錄得匯兌虧損 6,877,000 港元外，亦因國內租用新倉庫（以將廣州員村倉庫物業轉為投資物業用途）致租金支出上升 7,055,000 港元，及整體工資金額上升，與預提的員工獎金隨較高的盈利而增長。

年內集團錄得投資物業公平價值收益 91,921,000 港元，而去年則為 91,722,000 港元。

年內經營溢利為 433,731,000 港元，較去年之 387,921,000 港元上升約 12%。經營溢利率約為 25.8%，亦高於去年的 24.2%，主要因整體毛利情況改善。

本公司擁有人應佔溢利

全年本公司擁有人應佔溢利為 376,244,000 港元，較去年的 322,275,000 港元上升約 17%。若撇除年內投資物業公平價值除稅後淨收益 88,688,000 港元，全年溢利為 287,556,000 港元，較去年的 240,734,000 港元（經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益 81,541,000 港元）上升 19%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

於二零一八年上半年國內整體經濟狀況良好，增長穩定，惟自下半年起受中美貿易關係緊張及股市波動影響，為經濟增長增添不明朗因素，對零售表現造成負面影響，經營環境轉趨困難。全年國內服裝銷售營業額為 1,322,328,000 港元，較去年上升約 5%，增長主要來自批發業務。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京和重慶地區的自營零售店(包括奧特萊斯店)，電子商業與團體定制業務為主。

批發業務方面，年內集團各代理商的業務增長仍未明顯，而業務信心仍有待改善。年內集團未有向代理商提供重大的特別退換貨安排，加上訂貨錄得增長，及年底出售來季貨品較去年增加，故售予代理商的銷售額較去年上升約 9%。

自營零售業務方面，下半年消費意欲削弱及年底天氣較暖對業務構成影響，全年自營零售店（不包括奧特萊斯店）營業額較去年下跌約 2%，其中重慶的跌幅約 10%，而其他地區的業務情況則大致平穩，集團正調節及改善重慶的營運情況。

為清理代理商退回的貨品，集團奧特萊斯店於年內加強過季存貨的銷售，銷售比重亦提升至 70% 水平，而特供貨品的比重則相應降低，故全年銷售較去年下跌約 3%。而由於過季貨品的毛利率較低，故該業務的整體營運表現不及去年。

年底集團於國內的服裝產品經約 945 間的終端銷售點銷售。該等銷售點約 104 間由集團直接經營，當中包括約 36 間奧特萊斯店在內。年內銷售點情況保持穩定，整體數目與去年年底大致相若。

年內集團電子商業業務的增長轉趨溫和。該業務以銷售特供貨品為主，銷售比重維持約 90% 水平。全年該業務的銷售增長約 3%，其銷售佔集團國內服裝銷售約 30% 的水平。

另集團繼續拓展團體定制業務，該業務以國內企業為顧客目標，提供訂製團體制服服裝產品。全年銷售額增長約 27%，但因業務仍在發展，故佔集團國內整體服裝銷售的比率約 4%。

於回顧期間，集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。期內業務大致平穩，全年錄得經營權收入 115,530,000 港元，上升約 13%，主要因相關貨品的電子商務銷售上升，致提成收入增加。

新加坡及馬來西亞市場

年內集團新加坡及馬來西亞服裝業務的整體表現轉趨穩定，總銷售額為 62,268,000 港元，較去年下跌約 6%，主要因自去年起結束多間錄得虧損的銷售點，加上需提供較高的折扣優惠以清理過季貨品。

由於新加坡當地銷售點組合的變動較多，可予比較銷售點的銷售額佔總銷售額約 60%，可比性較低，而以該等銷售點計算的銷售增長約 10%。另由於表現欠佳的銷售點相繼結業，故於年底集團於新加坡共經營 5 間金利來品牌專門店及 18 間專櫃，較去年年底減少 4 間。至於馬來西亞於期年底經營 13 間銷售點，較去年年底減少 2 間。

當地全年整體毛利率約 45.4%，高於去年的 40.1%，主要因年內回撥存貨撥備 2,520,000 港元(去年為存貨撥備 2,813,000 港元)所致。

於計入年內集團回撥前期就若干虧損店鋪租約及裝修計提的減值撥備 3,187,000 港元(去年為回撥 5,465,000 港元)後，新加坡及馬來西亞的全年營運虧損為 9,771,000 港元，低於去年的 19,531,000 港元。如不計算上述存貨撥備和虧損店鋪減值回撥影響的虧損為 15,478,000 港元，亦低於去年的 22,183,000 港元。

物業投資及發展

除廣州員村物業及新加坡兩單位的原倉庫用途物業於年底由倉庫用途轉為投資物業外，年內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動。

經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 91,921,000 港元，並主要來自香港各投資物業，特別是沙田「金利來集團中心」。而去年的公平價值收益則為 91,722,000 港元。

全年租金及物業管理費收入分別為 144,600,000 港元及 36,638,000 港元，總金額較去年上升約 3%。

年內集團廣州天河區「金利來數碼網絡大樓」的租務情況保持平穩，全年租金及物業管理費收入與去年大致相若。年內整體租金水平雖然上升，惟因部份單位原租戶遷出後未能即時填補，整體出租率回落至約 89%的水平，致來自大樓的收入未能錄得增長。

集團瀋陽「金利來商廈」的租務情況保持良好，整體出租率繼續維持於 100%水平。由於年內的抽成租金較高，故租金及物業管理費收入上升約 8%。

集團香港沙田「金利來集團中心」的租務情況亦保持良好，整體租金及物業管理費收入較去年上升約 10%，主要因自去年年中起新訂租約的租金水平普遍上調所致。於年底該物業各單位已悉數租出，而相關活化計劃仍在規劃中，暫未有具體時間表。另集團香港土瓜灣旭日街 3 號物業的大型翻新工程已剛於二零一九年年初完成，整體工程支出約 52,000,000 港元，該物業現正進行招租工作。

就位於梅縣面積約 75,949 平方米的土地，相關建造工程總承建商的招標工作已告完成，集團並於二零一九年三月中簽訂金額約 688,000,000 港元的總承建合約，預期將可於短期內動工。該項目將分兩期進行，現初步預期該項目可約於二零二二年竣工。項目將以住宅發展為主，包括提供 11 棟高層住宅樓宇，26 棟低層住宅，並附以相關配套設施。於年底就此項目已授權但未簽約的資本開支約為 870,000,000 港元，此包括總承建合約 688,000,000 港元，相關開支預期將由集團內部資源及預收的售樓款項支付。

展望

隨年內市場大幅波動，中美貿易糾紛曠日持久，加上利率可能攀升，人民幣匯率波動，皆打擊消費者信心開支。故集團對二零一九年保持審慎態度，預期國內經濟增長放緩，零售業仍然面對困境。

集團預期國內代理商的業務並不易於短期內逆轉，特別是二零一八年冬季氣候較和暖，影響相關貨品的銷情。集團將繼續提供適當的支援以提升銷售，同時並不排除回收個別表現欠佳代理商的業務。另外，集團二零一九年秋冬季度預訂會已剛於二零一九年三月上旬舉行，初步數據反映代理商對市場前景有保留，訂貨金額較去年相同季度錄得約 10% 的跌幅。相關訂單預計將於二零一九年下半年發貨予代理商。集團並將透過日後的補訂貨品行動以填補相關跌幅。

儘管國內零售市道不明朗，集團將繼續鞏固國內自營零售及奧特萊斯業務，並致力保持業務增長。其中奧特萊斯業務將繼續過季存貨的銷售，以進一步減低庫存積壓的風險。另電子商業渠道的銷售於來年預期將繼續保持增長，集團亦將繼續加強開拓團體制服訂製業務。

新加坡市場方面，集團將繼續調節當地營運策略，增加貨品種類和提升質量，以更切合當地消費者的要求，並同時增強營運效益，扭轉目前的虧損狀況。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩。其中香港土瓜灣旭日街 3 號物業將於二零一九年上半年產生租金收入，加上於年底轉為出租的廣州員村物業，預期將可帶動收入增長。另集團亦將按時開展梅縣物業發展項目。

財政狀況

於二零一八年十二月三十一日，集團之現金及銀行結餘為 1,329,937,000 港元，較去年年底時增加約 17,679,000 港元。年內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 283,996,000 港元及收取利息收入 25,916,000 港元，但年內集團亦派付股息 186,601,000 港元及增加固定資產約 70,818,000 港元，另年內匯率變動致現金及銀行結餘減少 37,406,000 港元。於二零一八年十二月三十一日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一八年十二月三十一日，集團之流動資產及負債分別為 1,953,817,000 港元及 505,727,000 港元，流動比率為 3.9。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 4,042,907,000 港元之 12.5%。

於二零一八年十二月三十一日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。集團已就投資物業產生資本承擔 18,142,000 港元，其中 11,954,000 港元為位於香港土瓜灣旭日街 3 號投資物業的翻新工程。於二零一八年十二月三十一日，梅縣物業發展項目已授權但未簽約的總資本開支為 870,000,000 港元，集團其後於二零一九年三月中簽訂金額約 688,000,000 港元的總承建合約。

人力資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團共聘用約 1,850 名員工。二零一八年包括董事酬金之員工成本為 242,935,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為確認有權出席即將於二零一九年五月十七日舉行的股東週年大會（「二零一九年股東週年大會」）及於會上投票的股東，本公司將於二零一九年五月十四日至二零一九年五月十七日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格出席二零一九年股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票須於二零一九年五月十日星期五下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。
- (b) 為確認收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零一九年五月二十三日及二零一九年五月二十四日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲派擬派末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一九年五月二十二日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於年內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

本公司於截至二零一八年十二月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第 A.2.1 條而言，自曾憲梓博士於二零一八年四月十六日退任董事會主席及辭任執行董事後，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。由於曾智明先生已擔任副主席及行政總

裁超逾十年，對本集團業務有深厚認識，董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生。

財務報表審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。另外，本集團之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已就此業績公佈中所列數字與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱聘用準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證聘用準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並不對此業績公佈發出任何核證。

於本公司及聯交所網站登載之詳細財務及有關資料

本公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司二零一八年度之年報(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零一九年三月十八日