

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金利來

**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	689,405	732,673
銷售成本	4	(270,651)	(288,403)
毛利		418,754	444,270
其他收益	3	73,457	71,781
分銷及市務成本	4	(168,403)	(176,641)
行政費用	4	(88,032)	(97,706)
經營溢利		235,776	241,704
利息收入		13,515	18,922
除稅前溢利		249,291	260,626
所得稅支出	5	(47,053)	(51,652)
本公司擁有人應佔本期間溢利		202,238	208,974
每股盈利		港仙	港仙
- 基本及攤薄	6	20.59	21.28

簡明綜合全面收益表  
截至二零一六年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	202,238	208,974
其他全面收益		
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(18,836)	(15,128)
期內其他全面收益	(18,836)	(15,128)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	183,402	193,846

簡明綜合資產負債表  
於二零一六年六月三十日

	附註	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		29,698	30,894
物業、廠房及設備		175,867	184,110
投資物業		2,455,903	2,395,188
遞延所得稅資產		53,812	60,659
		<u>2,715,280</u>	<u>2,670,851</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的發展中物業		126,077	127,155
存貨		160,909	200,890
業務應收帳項	8	58,097	82,491
預付款項、按金及其他應收帳項		72,473	48,804
可收回稅項		4,229	1,020
銀行存款		956,929	974,930
現金及現金等價物		263,375	236,741
		<u>1,642,089</u>	<u>1,672,031</u>
		<u>4,357,369</u>	<u>4,342,882</u>
<b>總資產</b>			
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人之股本及儲備</b>			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		2,563,149	2,517,243
<b>總權益</b>		<u>3,664,507</u>	<u>3,618,601</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
應計費用		418	165
遞延所得稅負債		371,415	360,300
		<u>371,833</u>	<u>360,465</u>
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	9	25,930	23,954
其他應付帳項及應計費用		279,163	325,435
流動所得稅負債		15,936	14,427
		<u>321,029</u>	<u>363,816</u>
		<u>692,862</u>	<u>724,281</u>
<b>總負債</b>		<u>692,862</u>	<u>724,281</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>4,357,369</u>	<u>4,342,882</u>

附註：

## 1. 主要會計政策

此截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

二零一六年六月三十日止六個月之初步中期業績公告內載入有關截至二零一五年十二月三十一日作為比較資料之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例（第 622 章）第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例（第 622 章）第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例（第 622 章）第 406(2)條及第 407(2)或(3)條作出之聲明。

所採納之會計政策與截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見該等財務報表。

概無於此中期期間首次生效之新準則或準則修訂預期對本集團構成重大影響。

## 2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為期內已確認之營業額：

	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	550,204	593,671
投資物業之租金收入	76,939	78,582
物業管理費收入	19,509	21,031
批授經營權收入	42,753	39,389
	<hr/>	<hr/>
	689,405	732,673

## 2. 營業額及分部資料 (續)

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	548,616	570,308	140,486	149,500
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	44,341	62,752	(5,083)	1,009
物業投資及發展	100,083	103,534	135,186	138,557
分部間之銷售	(3,635)	(3,921)	-	-
	<u>689,405</u>	<u>732,673</u>	<u>270,589</u>	<u>289,066</u>
未經分配成本			(21,298)	(28,440)
除稅前溢利			249,291	260,626
所得稅支出			(47,053)	(51,652)
本期間溢利			<u>202,238</u>	<u>208,974</u>

### 3. 其他收益

	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值收益	73,457	71,781

### 4. 按性質呈報的開支

	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	245,485	285,085
存貨減值撥備／（回撥）	4,604	(19,000)
產生租金收入投資物業之直接營運支出	19,594	21,211
土地使用權之攤銷	1,030	973
物業、廠房及設備之折舊	12,011	13,138
物業、廠房及設備之減值	85	-
包括董事酬金之員工成本	111,029	114,404
其他支出	133,248	146,939
	<u>527,086</u>	<u>562,750</u>
代表：		
銷售成本	270,651	288,403
分銷及市務成本	168,403	176,641
行政費用	88,032	97,706
	<u>527,086</u>	<u>562,750</u>

## 5. 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一五年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零一五年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	960	869
- 中國企業所得稅	25,481	35,986
- 海外稅款	-	176
遞延所得稅項	20,612	14,621
所得稅支出總額	<u>47,053</u>	<u>51,652</u>

## 6. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利 202,238,000 港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：208,974,000 港元）及期內已發行普通股 982,114,035 股（截至二零一五年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

## 7. 股息

	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股 6.5 港仙 (二零一五年：7.0 港仙)	<u>63,837</u>	<u>68,748</u>

## 8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一六年 六月三十日 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	43,153	60,564
31 至 90 日	10,378	12,371
90 日以上	4,566	9,556
	<u>58,097</u>	<u>82,491</u>

## 9. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一六年 六月三十日 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	22,815	18,882
31 至 90 日	1,560	3,739
90 日以上	1,555	1,333
	<u>25,930</u>	<u>23,954</u>

## 中期股息

董事會建議派付截至二零一六年十二月三十一日止年度之中期股息每股 6.5 港仙（二零一五年：每股 7.0 港仙），派息總額為 63,837,000 港元（二零一五年：68,748,000 港元）。預計該等股息將約於二零一六年九月二十日派付予二零一六年九月九日名列本公司股東名冊之股東。

## 管理層論述及分析

### 經營業績

#### 營業額及毛利

於回顧期內，國內經濟情況未有好轉跡象，整體市場狀況持續呆滯，集團業務亦深受影響。於截至二零一六年六月三十日止六個月期間的總營業額為 689,405,000 港元，較去年同期下跌約 6%，跌幅主要來自國內及新加坡的服裝銷售業務，及國內的投資物業租金及物業管理費收入。其中國內營業額下跌主要與期內採用的人民幣匯率低於去年同期約 6% 有關。至於期內批授經營權收入則保持穩定升幅。

期內整體毛利為 418,754,000 港元，較去年同期之 444,270,000 港元下跌約 6%，與總營業額的跌幅大致相同。整體毛利率為 60.7%，較去年同期之 60.6% 亦大致相若。其中國內服裝銷售業務毛利率約 54.6%，下跌約 1.2 個百分點，主要由於去年同期包括存貨減值回撥 20,305,000 港元。惟若撇除此影響，毛利率則上升約 3.3 個百分點，主要因期內減少折扣銷售及產品成本控制得宜所致。

#### 經營費用及經營溢利

期內分銷及市務成本較去年同期下跌 5% 至 168,403,000 港元，主要因期內人民幣匯率低於去年同期約 6%。期內國內電子商務銷售上升，致相關抽成費用增加，但集團同時結束部份自營零售店及減少樣板設計費用，降低相關成本。期內分銷及市務成本佔整體營業額 24.4%，與去年同期的 24.1% 大致相若。

期內集團行政費用錄得 88,032,000 港元，較去年同期下降 10%。除因期內人民幣匯率下調外，集團期內嚴格控制成本，亦導致行政費用下跌。

期內集團錄得投資物業公平價值收益 73,457,000 港元，而去年同期則為 71,781,000 港元。

期內經營溢利為 235,776,000 港元，較去年同期之 241,704,000 港元下跌 2%。經營溢利率約為 34.2%，略高於去年同期的 33% 約 1.2 個百分點。

#### 本公司擁有人應佔溢利

集團期內本公司擁有人應佔溢利為 202,238,000 港元，較去年同期之 208,974,000 港元下跌 3%。

若撇除期內投資物業除稅後淨收益 65,310,000 港元，期內溢利為 136,928,000 港元，較去年同期的 143,625,000 港元（經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益 65,349,000 港元）下跌約 5%。

## 業務回顧

### 服裝服飾業務

#### 中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，國內經濟下行風險未見舒緩，生產總值增幅放緩，人民幣匯率下調，消費氣氛欠佳，整體市場狀況仍然疲弱。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京和重慶等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，及電子商業業務為主。因人民幣匯率下跌，期內整體營業額為 505,863,000 港元，較去年同期下跌約 5%，惟如以人民幣計算則大致相若。期內來自電子商業及自營零售業務的銷售增長抵銷批發業務的跌幅。

批發業務方面，期內集團各代理商業務仍受市況低迷的影響，銷售情況欠佳，加上百貨公司要求客戶支付較高費用及向顧客提供較高之折扣率，收窄代理商的盈利空間，導致代理商訂購二零一六年春夏季度貨品的態度仍較保守，以人民幣計算，售予代理商的銷售額因而下跌約 14%。期內集團雖減少向代理商提供特別退換貨安排，但同時繼續提供合適的協助，以進一步開拓「金利來」品牌的銷售業務。

自營零售業務方面，因去年五月接收原重慶代理商經營的 15 間零售點，轉為由集團直接經營，故期內以人民幣計算的自營零售店（不包括奧特萊斯店）營業額較去年同期上升約 6%。其中廣州地區因新增一專櫃致銷售上升，而上海地區則因減少 5 間專櫃致銷售下跌。如以可比較銷售點計算，廣州及北京皆錄得單位數字跌幅，而上海則輕微增長。

由於減少提供折扣優惠，加上增加特供貨品的銷售比重，故期內集團奧特萊斯店錄得銷售增長約 2%，儘管市況欠佳，集團致力提高業務營運效率，故期內該業務的表現已較去年改善。

集團電子商業業務以往一直以銷售過季存貨為主。由於過去數年已售出大量該等貨品，適銷的過季存貨數量持續下降。為避免窒礙業務發展，集團於期內轉以銷售特供貨品為主。加上國內電商銷售的高速發展，故期內以人民幣計算相關業務的銷售增長為 90%。

期末集團於國內包括奧特萊斯店在內的總終端銷售點約 990 間，其中約 100 間由集團直接經營。由於期內結束部份營運情況較弱的銷售點，故整體銷售點數目較去年年底減少約 30 間。

期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權，並已自去年年中起陸續向該等品牌經營商授出相關產品的電子商務銷售經營使用權。而因期內批授經營權收入包括該等電子商務銷售的提成收入，故上半年錄得經營權收入 42,753,000 港元，較去年同期上升約 9%。

### 新加坡及馬來西亞市場

由於近年市場充滿挑戰，加上為優化品牌形象，集團新加坡業務自去年下半年起推出一系列調整營運策略措施，包括開設數間重新定位的專門店，提供高品味產品，以擴大並提升顧客層面。由於相關措施於期內正值交替階段，導致部份銷售流失。

另外，期內當地零售市場疲弱，旅客人數減少及消費下降，加重集團的業務壓力。期內集團新加坡及馬來西亞業務的整體銷售額為 44,341,000 港元，較去年同期下跌約 29%。

如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，新加坡當地的銷售額較去年同期下跌約 21%。期末集團於新加坡共經營 12 間金利來品牌專門店及 22 間專櫃，較去年年底增加兩間專門店。另於馬來西亞經營 19 間銷售點，數字較去年年底減少兩間。

### 物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 73,457,000 港元，其中香港和瀋陽投資物業的收益分別為 40,868,000 港元和 11,800,000 港元，並皆與期內相關物業的租值上升有關。

期內租金及物業管理費收入分別為 76,939,000 港元及 19,509,000 港元，總金額較去年同期下跌約 3%，主要因期內的人民幣匯率低於去年同期約 6%。另外，自五月起國內實施「營改增」稅務安排，以往徵收的營業稅(以費用方式列帳)被增值稅(從收入中直接扣減)取代，導致收入金額降低，惟此改變對整體盈利並無構成任何重大影響。

儘管期內國內經濟放緩，辦公室租金出現調整壓力，廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況大致保持穩定。惟部份單位原租戶遷出後未能即時為新租戶填補，致整體出租率降至約 92% 水平。期內以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期下跌約 3%。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率繼續維持於 100% 水平。而因一主要租戶的業務表現理想，拉高抽成租金，故期內以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期上升約 12%。

鑒於新簽租約的租金水平皆較前租約上調，故期內集團香港物業的整體租金及物業管理費收入較去年上升約 6%，於期末集團本地各物業皆全數租出。集團香港沙田「金利來集團中心」物業的活化申請於去年年底獲城規會批准，並已向地政總署申請更改物業用途限制的豁免，現正等待相關審批結果。

集團持有位於梅縣面積約 75,949 平方米的土地，由於拆遷延誤，加上目前國內地產市場並不明朗，故該項目現正處於規劃階段，集團將審慎執行該項目的規劃。

## 展望

自六月底英國脫歐公投後，環球金融市場持續波動。人民幣匯率受壓，國內經濟下行風險仍大，加上七月份的暴雨和水災波及多個省份，故預期本年下半年的經營環境仍非常困難。

其中國內服裝批發業務未有明顯改善跡象，自營零售及奧特萊斯業務亦較難出現重大業務突破。另一方面，鑒於電子商業銷售較集中於下半年，加上特供貨品的銷情較預期理想，故預期該業務於下半年將繼續保持較可觀的增長。

另外，集團二零一七年春夏季度預訂會已剛於七月底舉行，此次訂貨的退換貨比率較去年提高。惟即使扣除退換貨的影響，淨訂貨金額仍略高於去年相同季度，相關貨品預計於明年上半年發貨予代理商。

集團並將繼續開發更高性價比及速銷能力強的產品，並於下半年推出一系列以「男人的世界」為主題的廣告推廣活動，以提升品牌認知度。

新加坡市場方面，預期不利的營運狀況於下半年仍將持續。集團將致力整固當地營運，控制經營成本，並同時提供優質產品，優化品牌形象。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長。集團並將於香港沙田「金利來集團中心」活化項目通過相關審批程序再進行詳細規劃。至於梅縣的發展用地，集團將適時按發展規劃動工。

## 財政狀況

於二零一六年六月三十日集團之現金及銀行結餘為 1,220,304,000 港元，較去年年底時增加約 8,633,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 141,985,000 港元及收取利息收入 16,775,000 港元，但期內集團亦派付股息 137,496,000 港元、購入固定資產約 5,339,000 港元及錄得匯率變動致現金及銀行結餘減少 7,364,000 港元。於二零一六年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一六年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 1,642,089,000 港元及 321,029,000 港元，流動比率為 5.1。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 3,641,554,000 港元之 8.8%。

於二零一六年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零一六年六月三十日，本集團共聘用約 1,860 名員工。截至二零一六年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 111,029,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一六年九月八日及二零一六年九月九日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一六年九月七日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

本公司於截至二零一六年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一六年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生。

## 財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

## 於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。二零一六年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

## 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零一六年八月十九日