



GOLDLION HOLDINGS LIMITED
金利來集團有限公司
(依據香港公司條例在香港註冊成立)
(股份代號: 533)

截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下:

簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	649,394	732,709
銷售成本	3	(271,339)	(296,880)
毛利		378,055	435,829
其他收益 - 投資物業公平價值收益		4,600	37,167
分銷及市務成本	3	(116,378)	(116,176)
行政費用	3	(99,642)	(104,047)
經營溢利		166,635	252,773
利息收入		3,260	5,675
除稅前溢利		169,895	258,448
所得稅支出	4	(51,485)	(75,909)
本期間溢利		118,410	182,539
應佔部分:			
本公司股東		118,013	182,150
少數股東權益		397	389
		118,410	182,539
中期股息		58,706	58,927
期內本公司股東應佔溢利的每股盈利(港仙)			
-基本	5	12.06	18.55
-攤薄	5	12.02	18.55

簡明綜合全面收益表
截至二零零九年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	118,410	182,539
其他全面收益		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	11,136	87,929
重估租賃物業的盈餘	-	1,200
期內全面收益總額	<u>129,546</u>	<u>271,668</u>
全面收益總額應佔部分：		
本公司股東	129,149	271,279
少數股東權益	397	389
	<u>129,546</u>	<u>271,668</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零零九年六月三十日

	附註	於二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權		109,512	111,459
物業、廠房及設備		166,438	178,494
投資物業		1,650,187	1,635,675
遞延稅項資產		44,006	34,610
		<u>1,970,143</u>	<u>1,960,238</u>
流動資產			
持有作銷售的物業		56,728	71,020
存貨		157,036	205,843
業務應收帳項	6	39,940	47,535
預付款項、按金及其他應收帳項		49,188	32,500
現金及現金等價物		565,644	523,159
		<u>868,536</u>	<u>880,057</u>
總資產		<u>2,838,679</u>	<u>2,840,295</u>
權益			
本公司權益持有人之權益			
股本		98,211	98,211
儲備		2,104,179	2,032,856
擬派股息		58,706	117,412
		<u>2,261,096</u>	<u>2,248,479</u>
少數股東權益		1,708	1,311
總權益		<u>2,262,804</u>	<u>2,249,790</u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		244,614	223,874
其他應付帳項		-	5,310
		<u>244,614</u>	<u>229,184</u>
流動負債			
業務應付帳項	7	30,386	56,023
其他應付帳項及應計費用		278,010	276,277
應付稅項		22,865	29,021
		<u>331,261</u>	<u>361,321</u>
總負債		<u>575,875</u>	<u>590,505</u>
總權益及負債		<u>2,838,679</u>	<u>2,840,295</u>
流動資產淨值		<u>537,275</u>	<u>518,736</u>
總資產減流動負債		<u>2,507,418</u>	<u>2,478,974</u>

附註：

1. 主要會計政策

此未經審核截至二零零九年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此未經審核之簡明綜合中期財務資料須與二零零八年年度財務報表一併閱讀。為符合本期及二零零八年全年業績的呈列轉變，若干比較數字已作重列。該重列導致截止二零零八年六月三十日止六個月的營業額與分銷及市務成本皆增加 8,998,000 港元，但此對本集團的淨溢利及/或財務狀況皆無影響。

除必須於二零零九年一月一日開始之財務年度採納之新準則、修訂及詮釋外，所採納之會計政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表。

下列新準則及準則之修訂必須於二零零九年一月一日開始之財務年度首次採納：

香港會計準則第一號(修訂)-「財務報表呈列」
香港財務報告準則第八號-「營運分部」
香港財務報告準則第七號(修訂)-「金融工具：披露」

下列新準則、準則之修訂及詮釋必須於二零零九年一月一日開始之財務年度首次採納，但現時與本集團無關：

香港會計準則第二十三號(修訂)-「借貸成本」
香港財務報告準則第二號(修訂)-「股份支付」
香港會計準則第三十二號(修訂)-「金融工具：呈列」
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第九號(修訂)-「重估內含衍生工具」及香港會計準則第三十九號(修訂)-「金融工具：確認及計量」
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十五號-「建造房地產之協議」
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十六號-「對外國業務淨投資進行對沖」
香港會計準則第三十九號(修訂)-「金融工具：確認及計量」

下列為已公佈之新準則、準則之修訂及詮釋，但尚未於二零零九年一月一日開始之財務年度生效，本集團並無提早採納：

香港財務報告準則(修訂本)-「香港財務報告準則之改進」
香港會計準則第三十九號(修訂)-「金融工具：確認及計量」-合資格對沖項目
香港財務報告準則第三號(修訂)-「業務合併」及對香港會計準則第二十七號-「綜合及獨立財務報表」、香港會計準則第二十八號-「聯營公司投資」及香港會計準則第三十一號-「合營公司權益」之相應修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十七號-「向擁有人分派非現金資產」
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十八號-「轉移自客戶的資產」

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	511,170	543,879
投資物業之租金收入	57,818	55,452
物業管理收入	15,018	14,590
批授經營權收入	25,010	21,320
物業銷售	40,378	97,468
	<u>649,394</u>	<u>732,709</u>

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
服裝服飾 – 中國 大陸及香港特區	472,717	492,809	116,594	149,069
服裝服飾 – 新加 坡及馬來西亞	63,389	71,747	4,208	8,275
服裝服飾 – 其他 國家	74	643	(1,725)	(1,779)
物業投資及發展	117,036	171,110	73,133	127,390
分部間之銷售	(3,822)	(3,600)	-	-
	<u>649,394</u>	<u>732,709</u>	<u>192,210</u>	<u>282,955</u>
未經分配成本			(22,315)	(24,507)
除稅前溢利			169,895	258,448
所得稅支出			(51,485)	(75,909)
本期間溢利			<u>118,410</u>	<u>182,539</u>

3. 按性質呈報的開支

	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷物業成本	15,660	50,655
已銷貨品成本	245,047	227,207
存貨減值(回撥)/撥備	(3,279)	7,925
物業、廠房及設備之減值虧損	7,853	-
投資物業之直接營運支出	13,912	11,092
租賃土地及土地使用權之攤銷	2,073	1,852
物業、廠房及設備之折舊	12,054	9,454
包括董事酬金之員工成本	87,689	94,387
其他支出	106,350	114,531
	<hr/>	<hr/>
	487,359	517,103
	<hr/>	<hr/>
代表：		
銷售成本	271,339	296,880
分銷及市務成本	116,378	116,176
行政費用	99,642	104,047
	<hr/>	<hr/>
	487,359	517,103
	<hr/>	<hr/>

4. 所得稅支出

香港利得稅按 16.5%（二零零八年：16.5%）的稅率計算，海外利得稅按本集團營運所在國家之適用稅率計算。

中華人民共和國土地增值稅以銷售物業所得款項減去可扣除開支（包括土地使用權成本及所有物業開發開支）之土地增值按 30%至 60%累進稅率徵收。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	76	-
- 中華人民共和國企業所得稅	35,308	44,527
- 海外稅款	881	755
- 土地增值稅	4,952	7,695
遞延所得稅	10,268	22,932
所得稅支出總額	<u>51,485</u>	<u>75,909</u>

5. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 118,013,000 港元（截至二零零八年六月三十日止六個月：182,150,000 港元）及期內已發行股份（不包括一家附屬公司所購買並持有作庫存股份之普通股）之加權平均數 978,434,035 股（截至二零零八年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

每股攤薄盈利乃根據本公司股東應佔溢利 118,013,000 港元（截至二零零八年六月三十日止六個月：182,150,000 港元）及期內已發行股份之加權平均數 982,114,035 股（截至二零零八年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算，上述已發行股份數目已根據股份獎勵計劃視作無償轉讓予一僱員之所有潛在攤薄普通股的影响作出調整。

6. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	31,115	38,993
31 至 90 日	8,505	8,267
90 日以上	320	275
	<u>39,940</u>	<u>47,535</u>

7. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	24,100	46,916
31 至 90 日	3,648	8,210
90 日以上	2,638	897
	<u>30,386</u>	<u>56,023</u>

中期股息

董事會建議派付截至二零零九年十二月三十一日止年度之中期股息每股 6.0 港仙(二零零八年：每股 6.0 港仙)，派息總額為 58,706,000 港元(二零零八年：58,927,000 港元)。預計該等股息將約於二零零九年十月六日派發予二零零九年九月二十五日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

去年爆發的一場金融危機於回顧期間繼續打擊全球經濟，雖然經過各國政府實施的刺激經濟方案後，金融市場於本年第二季已初見穩定，但消費者的消費意欲仍未有改善跡象。集團兩個主要經營地點，包括中國大陸和新加坡，於期內皆受到不同程度市場下滑的影響。

在此惡劣的經營環境下，集團於截至二零零九年六月三十日止六個月的總營業額為 649,394,000 港元，較去年同期下跌 11%。若撇除梅州地產項目的售樓收入，期內營業額的跌幅為 4%。

溢利方面，集團期內之本公司股東應佔溢利為 118,013,000 港元。因受投資物業公平價值收益及梅州地產項目收益減少的影響，期內股東應佔溢利較去年同期之 182,150,000 港元下跌約 35%。但若以基礎業務計算，期內溢利的跌幅則約為 20%。相關溢利分析如下：

	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
財務報表的股東應佔溢利	118,013	182,150
調整：		
投資物業公平價值收益減遞延稅項影響	(3,820)	(29,013)
梅州地產項目的除稅後收益	(13,435)	(27,551)
集團基礎業務溢利	<u>100,758</u>	<u>125,586</u>

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

中國大陸市場於期內受到外圍經濟惡化的拖累，出口顯著放緩，並繼而打擊就業市場和人民的消費意欲，經中央政府推出連串刺激內需措施後，情況於近期始得以緩和。

集團期內國內服裝服飾業務表現亦受市場不景的影響，整體銷售額較去年同期輕微下跌約 3%，如以人民幣計算，有關跌幅約為 5%。

期內集團調節營運策略，以更靈活的促銷手法，透過國內各個銷售渠道，加強貨品的銷情。同時，集團亦藉着增加折扣店的數目，擴大過季存貨的處理及增加銷售。

期內集團亦因應市場情況，與國內各代理商緊密聯繫，跟進各項問題並向代理商提供適當的協助，使業務能穩步前進。

集團亦利用市場調整期，強化生產及品質控制的管理，確保產品品質及交貨期準確，為產品銷售提供強而有力的支援。另外，期內集團亦更新國內資訊科技系統，新系統有助集團更能瞭解貨品進銷存情況，並及時調整營運策略，簡化流程，以提高工作效率。

香港市場方面，期內本地零售業經歷艱辛的經營環境。有見及此，集團本地服裝業務繼續以謹慎方針營運，嚴格控制開支，期內集團於香港共經營 2 間專櫃及 1 間專門店。隨着零售點數目的減少，期內零售營業額較去年同期下跌約 27%。

期內集團批授經營權收入達 25,010,000 港元，較去年同期上升約 17%，主要因按現有經營權合約內條款，經營權費用按年遞增。期內的經營權使用商及授出產品與去年未有任何變動，繼續為以國內市場為主之皮鞋及皮具等產品的經營使用權。

新加坡及馬來西亞市場

期內新加坡錄得近年來最大的經濟衰退，當地市場受經濟不景的沉重打擊，各主要行業皆深受影響。集團當地業務亦不能倖免，期內整體銷售額較去年同期下跌約 11%，惟因期內採用的匯率低於去年同期，故如按當地貨幣計算，相關跌幅約為 5%。

面對近年來最嚴峻的市場狀況，集團於期內致力刺激疲弱不堪的銷情，透過推出各項促銷措施，並積極參與當地各大百貨公司的熱賣活動，使金融危機的衝擊得以減輕，並藉此降低存貨量，有關措施於期內取得一定成效。

期內當地銷售點的數字與去年年底相若，期末新加坡共經營 9 間金利來品牌專門店及 18 間專櫃。

期末集團於馬來西亞維持 33 個零售點，業務表現亦隨經濟情況欠佳而放緩。以當地貨幣計算，銷售額較去年同期下跌約 12%。

物業投資及發展

期內集團物業投資業務表現保持平穩，經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 4,600,000 港元，而去年同期該收益則為 37,167,000 港元。儘管於年初國內及香港物業市道皆大受金融危機打擊，但至年內第二季已見回穩並迅速反彈。

租務方面，期內租金收入達 57,818,000 港元，較去年同期上升約 4%。

期內來自廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租金收入較去年同期上升約 2%。由於市況逆轉，加上廣州寫字樓單位供應增多，故期內新簽租約的租金水平未有顯著上調，租金收入亦轉趨平穩。期內出租率維持約 90% 水平。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況繼續保持穩定，整體出租率維持於 100% 水平。由於去年年底重訂的一份租約租金水平向上調整，故期內租金收入較去年同期上升約 11%。

由於去年訂立的租約租金水平皆作出上調，故期內集團香港物業的整體租金收入較去年同期上升約 14%，整體出租率亦維持於超逾 95% 水平。

期內集團梅州地產發展項目共售出住宅約 4,064 平方米、商舖 1,770 平方米及停車場車位 15 個，期內銷售額為 40,378,000 港元。經扣除物業成本、相關支出及稅項後，期內該項目錄得的除稅後溢利約為 13,435,000 港元。

展望

按現時各主要經濟分析的觀點，隨着近期資本市場的反彈，金融危機最惡劣的時間應已過去。然而復甦的路仍非常漫長，預計保守的消費模式將維持一段時期，故集團對未來六個月的整體經營狀況保持審慎。

中國市場方面，集團將致力刺激銷情，確保完成既定的銷售指標，並同時控制存貨量。另外，集團將繼而提升產品的質量和設計，及加強員工的培訓和店舖形象的更新，利用競爭對手同樣面對市場不景的時機，擴展市場份額，以提高品牌的持續發展能力。

新加坡市場方面，預計消費者將仍極為審慎，疲弱的零售市道將告持續，集團將繼續透過各項促銷手段，減輕市場不景的影響。

物業投資業務方面，鑑於租務市場因金融危機而放緩，故集團將致力提升物業的租務潛力，以確保租金收入可保持平穩。至於梅州地產發展項目，於期末尚有約 30% 的住宅及停車場，和約 70% 的商舖待售，集團將因應市場情況，將餘下單位出售。

財政狀況

於二零零九年六月三十日集團之現金及銀行結餘達 565,644,000 港元，較去年年底時增加約 42,485,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 162,592,000 港元，及同期派付股息約 117,412,000 港元。於二零零九年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零九年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 868,536,000 港元及 331,261,000 港元，流動比率為 2.6。總流動負債為平均本公司股東應佔權益 2,254,788,000 港元之 15%。

於二零零九年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

人力資源

於二零零九年六月三十日，本集團共聘用約 1,800 名員工。截至二零零九年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 87,689,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息之權利，本公司將於二零零九年九月二十四日及二零零九年九月二十五日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零九年九月二十三日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

於截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，但根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零零九年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事尹應能先生(主席)、黃英豪博士(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零零九年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及尹應能先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零零九年九月二日