

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例於香港註冊成立)

(股份代號：00533)

截至二零二四年十二月三十一日止年度業績公佈

業績

董事會（「董事會」）欣然公佈金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合業績及過往年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
營業額	2	1,219,113	1,331,456
銷售成本	4	(524,132)	(572,941)
毛利		694,981	758,515
其他虧損	3	(27,362)	(47,066)
分銷及市務成本	4	(431,341)	(447,488)
行政費用	4	(155,777)	(162,187)
經營溢利		80,501	101,774
利息收入		25,681	27,402
利息支出		(1,516)	(1,743)
除所得稅前溢利		104,666	127,433
所得稅支出	5	(11,560)	(11,269)
本年度溢利		93,106	116,164
應佔：			
本公司股東		93,097	116,164
非控股權益		9	-
本年度溢利		93,106	116,164
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔本年度溢利的每股盈利			
- 基本及攤薄	6	9.56	11.87

綜合全面收益表
截至二零二四年十二月三十一日止年度

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本年度溢利	93,106	116,164
其他全面收益		
<u>於期後不會重新分類至損益的項目</u>		
由物業、廠房及設備重列為投資物業 之物業重估	7,982	874
按公平價值計入其他全面收益的 財務資產公平價值變動	-	190
上述項目的相關所得稅	(215)	(273)
<u>於期後可能重新分類至損益的項目</u>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(100,042)	(71,528)
本年度其他全面收益	(92,275)	(70,737)
本年度全面收益總額	831	45,427
應佔:		
本公司股東	822	45,427
非控股權益	9	-
佔本年度全面收益總額	831	45,427

綜合資產負債表
於二零二四年十二月三十一日

		於二零二四年 十二月三十一日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		211,196	181,107
使用權資產		74,445	92,222
投資物業		2,604,529	2,686,658
遞延所得稅資產		55,889	55,873
		<u>2,946,059</u>	<u>3,015,860</u>
流動資產			
發展中物業		164,630	103,214
已落成物業		590,795	651,481
存貨		217,723	201,634
業務應收賬項	8	88,669	99,729
預付款項、按金及其他應收賬項		52,571	60,971
合約資產		30,693	52,506
可收回稅項		3,491	7,560
受限制現金		1,310	10,208
銀行存款		734,144	721,494
現金及現金等價物		316,392	357,099
		<u>2,200,418</u>	<u>2,265,896</u>
總資產		<u>5,146,477</u>	<u>5,281,756</u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		3,245,797	3,303,406
本公司股東		<u>4,347,155</u>	<u>4,404,764</u>
非控股權益		2,128	-
總權益		<u>4,349,283</u>	<u>4,404,764</u>
負債			
非流動負債			
其他應付賬項及應計費用		46,559	30,995
租賃負債		9,125	22,829
遞延所得稅負債		354,392	375,325
		<u>410,076</u>	<u>429,149</u>
流動負債			
業務應付賬項	9	49,557	34,605
其他應付賬項及應計費用		173,318	172,470
合約負債		139,535	211,129
租賃負債		17,331	21,432
流動所得稅負債		7,377	8,207
		<u>387,118</u>	<u>447,843</u>
總負債		<u>797,194</u>	<u>876,992</u>
總權益及負債		<u>5,146,477</u>	<u>5,281,756</u>

附註：

1. 主要會計政策

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第 622 章）之要求所編制。除重估投資物業及按公平價值計入其他全面收益的財務資產外，賬目乃按歷史成本常規法編制。

編制符合香港財務報告準則之綜合財務報表須運用若干重大會計估計，管理層於採用本集團會計政策的過程中亦須作出判斷。

二零二四年初步全年業績公告內載入有關截至二零二四及二零二三年十二月三十一日止兩個年度之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零二三年十二月三十一日止年度之財務報表，及將適時遞交截至二零二四年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就本集團該兩個年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例第 406(2)條、第 407(2)或(3)條作出之聲明。

(a) 於二零二四年生效但與本集團無關的準則修訂及新詮釋：

香港會計準則第一號（修訂）	將負債分類為流動或非流動
香港會計準則第一號（修訂）	附有契約條件的非流動負債
香港會計準則第七號及 香港財務報告準則第七號（修訂）	供應商融資安排
香港財務報告準則第十六號（修訂）	售後租回之租賃負債
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第五號	財務報表的呈列 - 借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類

上述準則修訂及新詮釋對過往期間確認的金額沒有重大影響，並且預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

1. 主要會計政策 (續)

- (b) 下列為已公佈但於二零二四年一月一日開始的財政年度尚未生效及本集團並未提前採納的新及修訂準則及新詮釋：

		自以下日期 或之後開始 之會計期間生效
香港會計準則第二十一號及 香港財務報告準則第一號（修訂）	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第一號、 香港財務報告準則第七號、 香港財務報告準則第九號、 香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第七號（修訂）	香港財務報告準則會計準則 之年度改進 - 第十一卷	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第九號及 香港財務報告準則第七號（修訂）	金融工具的分類和計量	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號（修訂）	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十八號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第十九號	無公開責任披露的附屬公司	二零二七年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第五號（修訂）	財務報表的呈列 - 借款人對 含有按要求償還條款定期 貸款的分類的定的定期貸 款的分類	二零二七年一月一日

上述新及修訂準則及新詮釋預期不會對本集團的簡明綜合財務報表構成重大影響。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為年內已確認之營業額：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認的收入		
貨品銷售	897,407	952,064
物業銷售	49,246	92,621
物業管理費	41,183	42,150
批授經營權收入	84,146	93,132
電力銷售	1,128	-
	<u>1,073,110</u>	<u>1,179,967</u>
按其他會計準則確認的收入		
投資物業之租金收入	146,003	151,489
	<u>1,219,113</u>	<u>1,331,456</u>
按香港財務報告準則第十五號確認收入的時間		
於某個時間點	960,814	1,061,827
於一段時間內	112,296	118,140
	<u>1,073,110</u>	<u>1,179,967</u>

由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。本集團有三個可予呈報的分部，包括中國大陸及香港特區的服裝服飾業務、新加坡的服裝服飾業務以及物業投資及發展業務。

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

2. 營業額及分部資料（續）

本集團按營運分部之分部資料分析如下：

	二零二四年 分部營業額 千港元	二零二三年 分部營業額 千港元	二零二四年 分部業績 千港元	二零二三年 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	948,530	1,010,560	56,456	78,973
於新加坡的服裝服飾	33,866	35,674	(5,363)	(2,754)
物業投資及發展	247,921	297,377	86,208	82,441
分部間之銷售及其他	(11,204)	(12,155)	544	-
	<u>1,219,113</u>	<u>1,331,456</u>	<u>137,845</u>	<u>158,660</u>
未經分配成本			<u>(33,179)</u>	<u>(31,227)</u>
除所得稅前溢利			104,666	127,433
所得稅支出			<u>(11,560)</u>	<u>(11,269)</u>
本年度溢利			<u>93,106</u>	<u>116,164</u>

3. 其他虧損

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
投資物業公平價值虧損	<u>27,362</u>	<u>47,066</u>

4. 按性質呈報的開支

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
已銷存貨成本	400,495	443,245
已售物業成本	36,984	66,244
存貨減值撥備	48,918	24,807
產生租金收入之投資物業的直接營運支出	36,139	37,684
有關費用：		
- 短期租賃	21,998	22,309
- 可變租賃付款額	49,275	61,588
物業、廠房及設備之折舊	32,190	26,701
使用權資產之折舊	20,464	18,788
物業、廠房及設備之減值	227	-
使用權資產之減值	3,021	1,821
包括董事酬金之員工成本	220,529	224,016
核數師酬金：		
- 審計服務	3,352	3,822
- 非審計服務	401	1,022
廣告及推廣費用	107,024	111,192
業務應收賬項減值回撥淨額	(113)	(1,122)
匯兌虧損淨額	2,412	713
其他支出	127,934	139,786
	<u>1,111,250</u>	<u>1,182,616</u>
代表：		
銷售成本	524,132	572,941
分銷及市務成本	434,341	447,488
行政費用	155,777	162,187
	<u>1,111,250</u>	<u>1,182,616</u>

5. 所得稅支出

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
香港利得稅：		
本年度	-	13
香港以外地區之稅款：		
本年度	21,257	24,297
過往年度(多)/少計撥備	(24)	690
	21,233	24,987
遞延所得稅	(9,673)	(13,731)
所得稅支出總額	11,560	11,269

於年內集團估計應課稅溢利乃與往年度結轉之稅損所抵銷，故並未作出香港利得稅撥備（二零二三年：香港利得稅撥備乃根據年內估計應課稅溢利按 16.5% 稅率計算）。

溢利來自中國的稅項以年內估計應課稅溢利按 25%（二零二三年：25%）稅率計算。根據現行中國政策，符合小型微利企業全面稅務減免政策的子公司，溢利來自中國的稅項按 5%（二零二三年：5%）優惠稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利 93,097,000 港元（二零二三年：116,164,000 港元）及年內已發行普通股之加權平均 973,844,035 股（二零二三年：978,385,013 股）計算。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止兩個年度內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

7. 股息

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
已付二零二三年中期股息每股普通股 3.5 港仙	-	34,245
已付二零二三年末期股息每股普通股 4.0 港仙	-	38,954
已付二零二四年中期股息每股普通股 2.0 港仙	19,477	-
並無擬派二零二四年末期每股普通股股息	-	-
	<u>19,477</u>	<u>73,199</u>

董事並不建議派發截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二三年：每股 4.0 港仙及金額為 38,954,000 港元）。

8. 業務應收賬項

本集團之營業額均以貨到付款或信貸條款於貨到後 30 日至 180 日內的方式收取。業務應收賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	63,291	83,504
31 至 90 日	16,605	12,850
90 日以上	9,396	4,454
業務應收賬項	89,292	100,808
減：業務應收賬項減值撥備	(623)	(1,079)
業務應收賬項淨額	<u>88,669</u>	<u>99,729</u>

9. 業務應付賬項

業務應付賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	31,690	29,351
31 至 90 日	14,645	3,654
90 日以上	3,222	1,600
	<u>49,557</u>	<u>34,605</u>

10. 私有化建議及期後事件

於二零二四年十二月十七日，廣朗有限公司（「要約人」）及本公司聯合刊發公告（「該聯合公告」）。如該聯合公告所披露，要約人要求董事會向計劃股東提呈建議（「建議」），根據香港公司條例第 673 條以計劃安排方式（「計劃」）將本公司私有化，倘建議獲批准並予以實施，本公司股份於香港聯合交易所有限公司的上市地位將於生效日期後撤銷。詳情請參閱該聯合公告。

如該聯合公告所述，計劃文件載有（其中包括）計劃的詳情、預期時間表、高等法院規則所規定的說明函件、有關本公司的資料、獨立董事委員會就建議的推薦建議、獨立財務顧問的意見函件、法院會議及股東大會通告以及香港公司收購及合併守則（「收購守則」）規定的其他詳情，將於切實可行情況下盡快及遵照收購守則及其他適用法律及法規的規定寄發予股東。

由於促使舉行指示聆訊及敲定將納入計劃文件的財務資料需要額外時間，本公司已向香港證券及期貨事務監察委員會企業融資部執行董事申請同意延長寄發計劃文件的最後期限。本公司及要約人將就申請同意及預期寄發計劃文件的日期另行刊發公告。

管理層論述及分析

經營業績

營業額

於回顧年度，本集團錄得總營業額 1,219,113,000 港元，較去年的 1,331,456,000 港元下跌 8%，各業務收入皆低於去年，其中服裝服飾的銷售及售樓收入分別較去年下跌 6%及 47%。

銷售成本及毛利

全年總銷售成本為 524,132,000 港元，其中包括服裝服飾的銷貨成本 400,495,000 港元、存貨減值撥備 48,918,000 港元、售樓成本 36,984,000 港元、及投資物業的直接營運支出 36,139,000 港元。

全年服裝服飾的銷貨成本為 400,495,000 港元，較去年的 443,245,000 港元下跌 10%。未計存貨減值影響的毛利率為 55.2%，高於去年的 53.3%。年內存貨水平較高，並錄得存貨減值撥備為 48,918,000 港元，高於去年的 24,807,000 港元。

因售樓收入減少，全年售樓成本為 36,984,000 港元，較去年下跌 44%，售樓毛利率為 24.9%，低於去年的 28.5%。

全年的投資物業的直接營運支出 36,139,000 港元，較去年的 37,684,000 港元下跌約 4%，跌幅與年內租金及管理費的跌幅相若。

其他虧損

年內本集團錄得投資物業公平價值虧損 27,362,000 港元，較去年的 47,066,000 港元下跌 42%。

經營費用

分銷及市務成本主要包括銷售人員的員工成本、銷售店舖的租賃費用、電商銷售平台的經營成本、廣告推廣、及梅縣物業發展相關營銷費用與稅費等項目，全年本集團總分銷成及市務成本為 431,341,000 港元，較去年的 447,488,000 港元下跌 4%，跌幅與相關業務收入的跌幅大致相若。

行政費用包括非銷售人員的員工成本、折舊、攤銷及減值費用，及其他雜項開支等。全年本集團行政費用錄得 155,777,000 港元，較去年的 162,187,000 港元下跌 4%。

經營溢利

全年經營溢利為80,501,000港元，較去年的101,774,000港元下跌約21%。經營溢利率約為7%，低於去年的8%。

本公司擁有人應佔溢利

本集團亦錄得全年淨利息收入24,165,000港元，較去年的25,659,000港元下跌約6%，主要與年內平均存款利率下降有關。

經沖減投資物業公平價值虧損的稅務回撥9,181,000港元（去年為14,826,000港元）後，年內的所得稅支出為11,560,000港元，與去年的11,269,000港元相若。不計算投資物業公平價值虧損及其稅務影響的實際稅率為16%，亦與去年的15%大致相若。

全年本公司擁有人應佔溢利為93,097,000港元，較去年的116,164,000港元下跌約20%。若撇除年內投資物業公平價值除稅後淨虧損18,181,000港元（去年為32,240,000港元），全年溢利為111,278,000港元，較去年的148,404,000港元下跌約25%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

年內國內經濟持續疲弱，零售市道不振，消費下行、房地產困局、加上外圍不利因素的影響，本集團國內服裝業務的營運環境非常困難，全年整體營業額錄得 863,541,000 港元，較去年下跌約 6%，以人民幣計算的跌幅為 3%。

本集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京、重慶、遼寧、吉林及山東等省市的自營零售和奧特萊斯店，電子商業及團體定制業務為主。

批發業務方面，由於年內有個別代理商改變業務模式或結束業務，加上部份代理商對市場前景缺乏信心，貨品預訂謹慎，故以人民幣計算售予代理商的銷售額下跌約 9%，該業務銷售額佔本集團國內服裝銷售約 32%。

年內國內零售市道疲弱，消費意欲下降，故即使自營銷售點數目增加，以人民幣計算的自營零售銷售額仍較去年下跌約 1%，以同比店舖計算，各主要營運區域的銷售皆出現倒退，該業務銷售額佔本集團全年國內服裝銷售約 18%。

本集團奧特萊斯店的業務情況亦同樣受市況欠佳影響，以人民幣計算的銷售額較去年下跌約 11%，經此渠道的銷售佔本集團國內服裝銷售額約 13%。

於年底本集團國內的服裝產品經由約 786 間的終端銷售點銷售，該等銷售點其中 148 間由集團直接經營，當中包括 33 間奧特萊斯店及 3 間「金利來 3388」文化生活館。年內本集團繼續營運分別位於上海及廣州的 3 間「金利來 3388」文化生活館，以推廣「金利來」品牌文化，期內該業務於計入各項開支及撥備的經營虧損約為 24,788,000 港元。

本集團電商業務同樣受市道低迷影響，以人民幣計算的銷售額較去年下跌約 6%，年內仍以銷售特供貨品為主，僅少量銷售為非特供貨品，全年銷售額佔本集團國內服裝銷售約 28%。

另由於訂單增加，加上去年基數較低，以人民幣計算的團體定制業務銷售額較去年倍增，惟該業務對本集團國內服裝銷售的佔比輕微。

本集團於回顧年度繼續於國內授出皮鞋、皮具、內衣產品及休閒服裝等產品的經營使用權。年內費用按各經營權合約條款收取，因個別費用下調，故全年錄得的經營權收入為 84,146,000 港元，較去年下跌約 10%。

另外，集團於梅州籌建的「曾憲梓事蹟展覽館」已於年底落成，透過本集團創辦人的創業經歷和業務發展過程，特別是於改革開放進程中對祖國發展的投入和工作，突顯重視企業社會責任的企業文化和家國情懷的品牌核心價值，該展覽館改建自本集團梅州一棄置廠房，連同建築物重整費用的項目總支出約人民幣 44,000,000 元。

新加坡市場

集團新加坡業務亦受外圍經濟情況欠佳及消費意欲轉趨審慎影響，表現未如預期，全年當地服裝業務錄得銷售 33,866,000 港元，較去年的 35,674,000 港元下跌 5%。

自去年下半年開設兩間新專門店，現時本集團於新加坡共經營 5 間金利來品牌專門店及 6 間專櫃。

全年未計存貨減值變動的毛利率為 54%，略低於去年的 55%。而因存貨量保持平穩，全年的存貨減值撥備為 577,000 港元，低於去年的 1,019,000 港元。

受計提新增店舖租約及裝修減值撥備 1,115,000 港元的影響，本集團新加坡服裝業務全年錄得虧損 5,363,000 港元，而去年的虧損為 2,754,000 港元。

物業投資及發展

年內本集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，而經獨立專業估值師進行估值，該等物業於年底的價值約為 2,604,529,000 港元，其中國內、香港及新加坡物業的估值分別約為 1,355,156,000 港元、1,193,000,000 港元及 56,373,000 港元。因估值金額下跌，以港元計算的總物業價值金額低於去年年底的 2,686,658,000 港元。按是項獨立估值，本集團錄得的投資物業公平價值虧損為 27,362,000 港元，而去年的虧損為 47,066,000 港元。本年的虧損以國內物業，特別是廣州「金利來數碼網絡大廈」為主。

全年本集團租金及物業管理費收入分別為 146,003,000 港元及 41,183,000 港元，總金額較去年下跌約 3%，並主要與年內空置單位增加有關。

年內國內經濟放緩，對辦公空間的需求偏低，本集團廣州「金利來數碼網絡大廈」的出租情況有待改善，以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年下跌約 4%，整體出租率約 80%，低於去年的 83% 水平。另廣州員村物業繼續全數出租，以人民幣計算的租金及物業管理費收入上升約 2%。

本集團瀋陽「金利來商廈」的租情亦繼續保持平穩，以人民幣計算的總租金及物業管理費較去年上升 7%。

因個別單位自去年下半年起空置，年內本集團沙田「金利來集團中心」整體租金及物業管理費收入較去年下跌約 4%，出租率約為 87%。另土瓜灣旭日街 3 號物業已全數出租，整體收入較去年上升約 2%。

本集團梅縣「金利來花園」物業發展項目已於年內全數落成，至年底尚有高層樓宇單位共 651 套及低層單位 47 套有待出售。年內國內物業市況冰封，銷情極為呆滯，本集團僅確認售樓收入 49,246,000 港元及毛利 12,262,000 港元。

本集團去年於國內成立從事光伏業務的新能源公司，該公司於上半年已完成投資額約 8,987,000 港元的項目，惟由於時間較短，年內錄得 1,128,000 港元的售電收入及輕微的盈利。

展望

本集團預期國內市場情況將難以於短期內改善，二零二五年的營運環境仍充滿挑戰，前景未能樂觀。

服裝業務方面，本集團將繼續致力提升國內服裝業務的產品質量、加強自營零售能力、及優化代理商在內的各個銷售渠道。而於二零二五年二月底舉行的二零二五年秋冬季度貨品展銷會，各代理商的初步反應仍然謹慎，預計相關訂單將於二零二五年下半年發貨予代理商。本集團亦將繼續提升新加坡服裝業務的營運情況，加強銷售網絡以確保業務持續發展。

物業投資業務方面，本集團將繼續致力改善各物業的租務情況，減少空置，並按實際市場情況推售梅縣「金利來花園」餘下單位。

財政狀況

於二零二四年十二月三十一日，集團現金及銀行結餘約 1,051,846,000 港元（包括受限制現金 1,310,000 港元），較去年年底減少 36,955,000 港元。年內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 98,149,000 港元及收取利息收入 27,702,000 港元，但年內集團亦派付股息 58,431,000 港元、增加固定資產 57,689,000 港元及支付租賃款的本金部份 21,295,000 港元，另年內匯率變動致現金及銀行結餘減少 27,709,000 港元。

於二零二四年十二月三十一日，集團並無任何銀行貸款及透支，資產負債比率（定義為租賃負債總額減現金及銀行結餘除以總權益的比率）為零。

於二零二四年十二月三十一日，集團之流動資產及負債分別為 2,200,418,000 港元及 387,118,000 港元，流動比率為 5.7。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 4,375,960,000 港元之 9%。

於二零二四年十二月三十一日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。梅縣「金利來花園」項目已授權但未訂約及已訂約但未撥備的總物業發展開支分別為 366,000 港元及 21,000,000 港元。

於二零二四年十二月三十一日，集團為部分物業買家就購買集團物業之按揭貸款提供擔保 3,981,000 港元（二零二三年：20,364,000 港元）。根據該等擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，集團須負責向銀行償還違約買家欠付銀行的按揭本金連同應計利息及罰款，而集團有權接收相關物業的合法業權及管有權。該等擔保將於下列較早時間解除：(i)銀行收押相關房地產所有權證；或(ii)物業買家償還按揭貸款。董事會認為，在買家欠付的情況下，相關物業的可變現淨值足夠償還拖欠的按揭本金連同應計利息及罰款，因此並無就該等擔保於財務報表中作出撥備。

集團業務以國內市場為主，透過設於國內的附屬公司營運，相關收支皆以人民幣進行，涉及其他貨幣的交易不多。外匯並未對集團構成重大風險，但將持續保持警覺，密切注視有關匯率的變動。

人力資源

於二零二四年十二月三十一日，本集團共聘用約 1,700 名員工。二零二四年包括董事酬金之員工成本為 220,529,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認有權出席即將於二零二五年六月六日舉行的股東週年大會（「二零二五年股東週年大會」）及於會上投票的股東，本公司將於二零二五年六月三日至二零二五年六月六日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格出席二零二五年股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票須於二零二五年六月二日星期一下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第 C.2.1 條而言，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於年內，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察本集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生（主席）、羅詠詩女士及陳光明先生，及非執行董事吳明華先生。

財務報表審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。另外，本集團之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已就此業績公佈中所列數字與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱聘用準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證聘用準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並不對此業績公佈發出任何核證。

於本公司及聯交所網站登載之詳細財務及有關資料

本公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司二零二四年度之年報(載列上市規則附錄 D2 規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事李家暉先生、羅詠詩女士及陳光明先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零二五年三月十四日